



Città di Segrate

Direzione Territorio e Sviluppo Economico
Sezione Lavori Pubblici e Mobilità

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ARBOREO E ARREDO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto tutte le opere, le prestazioni, le somministrazioni, i trasporti e i noli occorrenti per l'esecuzione degli interventi di **manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo e dell'arredo urbano di proprietà comunale**.

Gli interventi, che dovranno essere eseguiti, si riassumono nelle seguenti macro lavorazioni:

- Interventi di potatura alberature (vedi allegato A);
- Interventi di abbattimenti alberature (vedi allegato B);
- Messa a dimora di nuove alberature;
- Interventi sull'arredo urbano;
- Interventi in economia

Di seguito il dettaglio delle lavorazioni previste, che si devono intendere comprensive di ogni prestazione per realizzare gli interventi a perfetta regola d'arte.

Si specifica altresì che la contabilizzazione dovrà avvenire attraverso l'utilizzo del bollettino ufficiale Assoverde - biennio 2019/2021 in alternativa, in assenza di prezzi di riferimento, attraverso il bollettino prezzi della Regione Lombardia - anno 2020.

LAVORAZIONI

a) Potatura alberature

Consiste nel taglio e asportazione dei rami mediante la tecnica così detta "taglio di ritorno" delle facenti parte del patrimonio arboreo comunale, siano esse site in aree verdi o in aiuole stradali, a chioma espansa o piramidale, sempreverdi e caducifoglia.

La direzione lavori indicherà, in natura dell'essenza e delle necessità, quali delle tipologie di lavorazioni sotto indicate eseguire:

- *potature di mantenimento: asportazione totale dei rami troppo sviluppati e rigogliosi privilegiando il diradamento ad altre operazioni di potatura;*
- *potature di contenimento: ridimensionamento della pianta in relazione ai vincoli presenti nell'ambiente urbano;*
- *rimonda del secco: asportazione delle porzioni non più vegetanti, morte o in fase di deperimento.*

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Gli interventi sopra descritti sono da effettuarsi attraverso le seguenti modalità:

- *taglio di ritorno, per la riduzione in lunghezza delle singole branche o rami;*
- *rispetto del collare di corteccia del ramo;*
- *cippamento delle ramaglie di risulta con diametro inferiore a 20 cm e loro conferimento presso ricicleria/piattaforma ecologica comunale o in centri di smaltimento specializzati;*
- *Carico, trasporto e smaltimento dei rami/tronchi con diametri superiori ai 20 cm presso ricicleria/piattaforma ecologica comunale o in centri di smaltimento specializzati;*

Per l'esecuzione del servizio l'appaltatore dovrà:

- *utilizzare idonee attrezzature omologate e correttamente revisionate come da libretto di manutenzione;*
- *collocare l'opportuna segnaletica stradale provvisoria di cantiere necessaria a garantire la sicurezza sia del transito pedonale che veicolare in prossimità del cantiere, ovvero dotarsi delle necessarie ordinanze della Polizia Locale per eventuali limitazioni di transito e sosta;*
- *impiegare il personale necessario per garantire la sicurezza di terzi in caso di operazioni da eseguirsi in adiacenza ai transiti veicolari, ciclabili e/o pedonali.*

b) Abbattimento alberature

L'intervento dovrà essere effettuato sulle alberature indicate dalla direzione lavori, tenendo conto dei vincoli urbani esistenti ed utilizzando personale specializzato e opportunamente formato. Le attrezzature utilizzate dovranno essere munite di certificato di omologazione e revisionate come previsto dalla norma in vigore.

In ogni caso l'Appaltatore sarà responsabile dei danni cagionati che, in qualsiasi forma e per qualsiasi motivazione, dovessero verificarsi, sollevando l'Amministrazione comunale sollevata da ogni responsabilità derivante dall'incuria, dall'imperizia e dal mancato rispetto delle norme.

L'intervento di abbattimento dovrà intendersi comprensivo di fresatura della relativa ceppaia; contestualmente l'Appaltatore dovrà ripristinare l'area oggetto dell'intervento di estirpazione colmando la buca con materiale idoneo, compresa la posa di materiale inerte o bituminoso se l'alberatura ricade su sede stradale

c) Fornitura e posa di nuove alberature

Consiste nella fornitura e posa di alberature da porre a dimora sul territoriale comunale. Le alberature potranno essere a foglie caduche, semipersistenti e/o persistenti e da impiantare in aree verdi quali parchi, giardini, aiuole o lungo le strade (a filari, a gruppi o isolati).

Le alberature oggetto di fornitura dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- *Essere di prima scelta e di provenienza documentata;*
- *Avere dimensioni di circonferenza del fusto come da specifica indicazione della direzione lavori;*
- *Essere esenti da attacchi di insetti, malattie, funghi e altri patogeni, deformazioni, alterazioni di qualsiasi natura, scortecciamenti, ferite o altro che possa compromettere il regolare sviluppo ed il portamento tipico della specie;*
- *Il fusto e le branche principali dovranno essere esenti da deformazioni, capitozzature, ferite di qualsiasi origine e tipo, grosse cicatrici o segni conseguenti ad urti, grandine, scortecciamenti, legature, ustioni da sole, azioni e lesioni meccaniche in genere.*
- *La chioma dovrà essere ben ramificata, uniforme ed equilibrata per simmetria e distribuzione delle branche principali e secondarie all'interno della stessa. Questa dovrà presentare tutor apicale di riferimento o portare apici vegetativi apicali diffusi;*



- *Essere preferibilmente in vaso o altro sistema analogo di contenimento e trasporto, in cui la terra dovrà essere compatta, di buona qualità e consistenza, ben aderente alle radici, senza crepe evidenti, con struttura e tessitura tali da non creare condizioni d'asfissia. L'eventuale fornitura in zolla dovrà essere ben imballata con apposito involucro degradabile (juta, paglia, teli), rinforzato se le piante raggiungono i 5 metri d'altezza. In fase di posa questo involucro sarà aperto almeno fino a metà della sua dimensione;*
- *Avere l'apparato radicale ben accestito, ricco di piccole ramificazioni e radici capillari fresche e sane, e privo di tagli di diametro maggiore di un centimetro;*
- *Avere il cartellino di riconoscimento della specie, fissato alla pianta.*

I lavori di posa dovranno comprendere:

- *il carico dal vivaio di origine, il trasporto e lo scarico al sito di dimora;*
- *la formazione della buca di posa (con mezzi meccanici o manuale) ed il successivo rinterro con formazione della conca di compluvio;*
- *la fornitura, la legatura ed il collocamento di uno o più pali tutori secondo indicazione della direzione lavori;*
- *la fornitura e la distribuzione di ammendanti, concimi e acqua in quantità variabile da 50 a 200 litri;*
- *la fornitura e la posa di protezione del colletto da urti (vedasi attività manutentive come decespugliamento, trattorini, etc.);*
- *Irrigazione manuale di soccorso con acqua in quantità variabile da 50 a 200 litri;*
- *Manutenzione totale e garanzia di attecchimento compresa la sostituzione delle piante non vegete in modo da consegnare alla fine del periodo (n.2 stagioni vegetative) l'essenza in buone condizioni.*

d) Interventi sull'arredo urbano

Steccati e recinzioni

L'intervento si articola principalmente nella rimozione parziale o totale di steccati in legno, recinzioni in metallo o rete plastificata con paletti in ferro e plinti in CLS incluso carico, trasporto e smaltimenti differenziato presso le pubbliche discariche di tutti i materiali di risulta;

Fornitura e posa in opera di nuove recinzioni in materiale composito (materiali ecologici di riciclo), rete plastificata a maglia rigida con paletti in ferro tondo o con sezione a "T", in legno (tipologia a discrezione della D.L.), da fissarsi a terra con plinto in CLS o dove non possibile, mediante tassellatura;

Manutenzione ordinaria e/o straordinaria attrezzature ludiche e pavimentazioni antitrauma

L'intervento si articola principalmente nella rimozione di parti deteriorate o di intere strutture ludiche quali ad esempio: altalene, giochi a molla, scivoli, castelletti multifunzione, ecc. incluso carico, trasporto e smaltimento presso le pubbliche discariche con differenziazione di tutti i materiali di risulta;

Fornitura e posa in opera di nuove attrezzature ludiche con tipologia, caratteristiche e materiali analoghi alle nuove installazioni già presenti sul territorio comunale previa campionatura da sottoporsi al D.L. (non saranno accettate attrezzature di materiale ligneo).

Tutte le nuove attrezzature devono essere corredate di certificazione di corretto montaggio e rispondenti alle norme UNI EN 1176. Relativamente al rifacimento, ripristino o rappizzo delle pavimentazioni in gomma antitrauma queste devono essere del tipo "gettato in opera e colorata in pasta (EPDM)" conforme alla normativa UNI EN 1177 incluso carico, trasporto e smaltimento di quanto rimosso presso discariche speciali autorizzate.



e) Interventi in economia

Gli interventi in economia riguardano lavori, opere, forniture e prestazioni connesse al servizio oggetto del presente capitolato e consistono in interventi finalizzati alla riqualificazione, riparazione, mantenimento del patrimonio a verde comunale.

In via esplicativa si elencano una serie di attività che potrebbero essere richieste e contabilizzate in questi interventi:

- *Riqualificazione o rifacimento di aiuole;*
- *Riqualificazione o rifacimento di tappeti erbosi;*
- *Riqualificazione, rifacimento o ampliamento di impianti di irrigazione automatica;*
- *Opere edili di sistemazione percorsi pedonali in aree verdi e sistemazione/sostituzione di elementi d'arredo urbano;*
- *Perizie tecniche agronomiche, prove di stabilità e V.T.A.;*
- *Trattamenti fitosanitari;*
- *Rifacimento pacciamature;*
- *Fornitura e posa di pali tutori.*

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto è di durata pari a 180 (centoottanta) giorni; l'importo complessivo presunto posto a base di gara per lo svolgimento degli interventi di manutenzione in questione è il seguente:

Importi stimati dell'appalto	Importi (incluso oneri di sicurezza) al netto di IVA
a. Importo complessivo dell'appalto a base d'asta	120.000,00
b. di cui costo della manodopera	48.000,00
c. Compenso D.lgs. 50/2016	2.400,00
d. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo compreso iva	24.000,00
e. Importo massimo pagabile, incluso eventuali quinto d'obbligo (a+c)	144.000,00

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

In considerazione del valore del contratto, si aggiudicherà l'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

OBIETTIVI

Obiettivo primario è quello di ristabilire un adeguato stato manutentivo del patrimonio arboreo comunale (alberature), attraverso gli opportuni interventi previsti dalla "buona tecnica" che nel caso specifico, consistono nell'eseguire un consistente numero quantitativo di potature e di messa a dimora di nuove essenze.

Per meglio comprendere l'entità degli interventi necessari, si allegano gli elenchi (A e B) di tutte le alberature sulle quali potrebbero essere eseguite le attività di manutenzione, sia di tipo conservativo (potature) sia di abbattimento in quanto ritenute prive di un sufficiente stato vegetativo e/o pericolose per l'incolumità pubblica (classe D).



Città di Segrate

A compensazione di queste ultime lavorazioni, si provvederà con adeguata attività di ripiantumazione di nuove essenze, da individuare in funzione del contesto specifico (viali stradali/pedonali, parchi, giardini).

**IL DIRETTORE
DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**

**FIRMATO
ING. ANNAPAOLA DE LOTTO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)